

	EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA EMAP GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	TÍTULO: NOTA TÉCNICA			
	PROJETO: Contratação de Empresa Especializada para Construção de Banheiro coletivo necessário ao funcionamento do Berço 108 no Porto do Itaqui em São Luís/MA.			
	Nº EMAP: NT-PI-1208-0002-R00	DATA: 12-2015	REVISÃO: 01	Nº FOLHA : 1 de 3

Esta **Nota Técnica** tem como finalidade explicar a origem dos valores unitários adotados no processo de contratação de empresa especializada para execução da Contratação de empresa para execução da obra civil de construção de Banheiro, Sistema de Esgotamento Sanitário e Sistema de Abastecimento de Água no Berço 108 do Porto do Itaqui/MA.

O orçamento-base de uma licitação tem como objetivo servir de paradigma para a Administração fixar os critérios de aceitabilidade de preços – total e unitários – no edital, sendo a principal referência para a análise das propostas das empresas participantes na fase externa do certame licitatório.

Na orçamentação de uma obra pública, as composições são selecionadas com base nas especificações técnicas estabelecidas para os serviços e devem ser obtidas em sistemas de referência de preços, em publicações técnicas. É importante salientar que, sempre que necessário, as composições devem ser adaptadas às características específicas da obra.

No que tange aos custos unitários dos insumos e serviços, desde 2002, a Lei de Diretrizes Orçamentárias (LDO), que dispõe sobre as diretrizes para a elaboração da Lei Orçamentária Federal do ano seguinte, estabelece que esses devem ser obtidos do SINAPI.

No entanto, nos casos em que custos unitários de insumos ou serviços não forem encontrados no SINAPI, poderão ser adotados aqueles disponíveis em tabelas de referência formalmente aprovadas por órgão ou entidade da administração pública federal, como o Sicro/DNIT, entre outros. Subsidiariamente, podem ser consultadas revistas técnicas especializadas e até mesmo o **mercado local**. É importante lembrar que as fontes de consulta devem ser indicadas na memória de cálculo do orçamento, fazendo parte da documentação do processo licitatório.

Então, com o intuito de propiciar um melhor entendimento a este documento, segue lista de esclarecimentos referentes ao orçamento elaborado:

1. PLANILHA DE SERVIÇOS E PREÇOS

A planilha de serviços e preços foi elaborada com a utilização das bases de referência SINAPI E DNIT, no entanto, houve inviabilidade da definição dos custos de alguns serviços, nos levando a utilizar dados contidos em tabela de referência formalmente aprovada por órgão ou entidade da administração pública (SEINFRA, ORSE E SIURB), publicações técnicas e pesquisa de mercado. Em alguns casos específicos foi elaborado uma composição de custo a partir de insumos da base de referência das planilhas oficiais.

	EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA EMAP GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	TÍTULO: NOTA TÉCNICA			
	PROJETO: Contratação de Empresa Especializada para Construção de Banheiro coletivo necessário ao funcionamento do Berço 108 no Porto do Itaqui em São Luís/MA.			
	Nº EMAP: NT-PI-1208-0002-R00	DATA: 12-2015	REVISÃO: 01	Nº FOLHA : 2 de 3

1. MOBILIZAÇÃO.

Para Composição deste preço foi utilizado os insumo com preços das tabelas de referência SINAPI

2. LOCAÇÃO DE BANHEIRO QUÍMICO.

Este item foi cotado com a empresa Higienizadora São Luís, sendo que na proposta recebida não está incluso o valor de BDI.

3. EQUIPE DE ADMINISTRAÇÃO DA OBRA.

A composição da equipe de administração de obra contém as seguintes mãos de obra relacionada abaixo que contempla:

01 Engenheiro Civil

Cujo valor utilizado para hora foi retirado da tabela SINAPI.

01 Encarregado Geral

Cujo valor utilizado para hora foi retirado da tabela SINAPI.

4. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ASSENTO PARA VASO SANITÁRIO.

Para Composição deste preço foi utilizado os insumo com preços das tabelas de referência SINAPI.

	EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA E M A P GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO			
	TÍTULO: NOTA TÉCNICA			
	PROJETO: Contratação de Empresa Especializada para Construção de Banheiro coletivo necessário ao funcionamento do Berço 108 no Porto do Itaqui em São Luís/MA.			
	Nº EMAP: NT-PI-1208-0002-R00	DATA: 12-2015	REVISÃO: 01	Nº FOLHA : 3 de 3

5. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DO BANHEIRO.

Toda instalação elétrica do banheiro será apropriada para áreas classificadas, com isso, houve a necessidade de obter cotações dos serviços em mercado local, uma vez que não foi encontrado em bases de referências e publicações.

Todas as cotações referentes a este item encontram-se em anexo a este documento.